LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

RMR de Vancouver

En juin 2011, 1 344 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver; ce nombre dépasse celui du même mois en 2010. La construction de 8 472 logements a commencé durant la première moitié de l'année, ce qui représente une progression de 23 % en glissement annuel. C'est à Coquitlam, Langley, Richmond et North Vancouver que les mises en chantier ont le plus augmenté.

Cette augmentation est en grande partie attribuable au segment des collectifs (maisons en rangée et appartements), dont l'activité a connu un accroissement de plus de 50 % par rapport à l'an passé. Durant la première moitié de 2011, plus de 1 000 logements de cette catégorie ont été mis en chantier dans les villes de Vancouver, Surrey et Richmond. La majorité de ces nouveaux ensembles

Figure 1

Hausse des mises en chantier d'habitations en 2011 - RMR de Vancouver

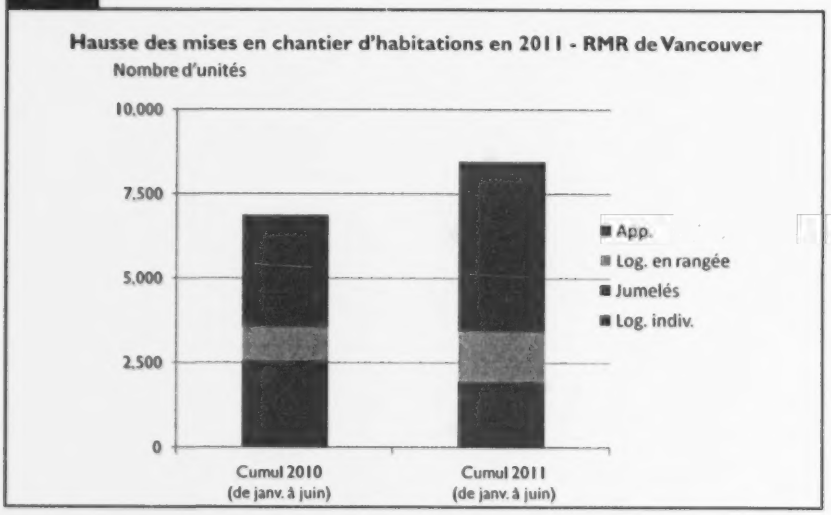


Table des matières

1 RMR de Vancouver
2 Cartes
14 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
53 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

se trouvent tout près des commerces, des services et des grands réseaux de transport en commun.

La hausse des mises en chantier a fait croître le nombre d'habitations en construction. Celui-ci progresse en moyenne de 2 % par mois depuis le début du troisième trimestre de 2010. Les promoteurs ont mis en chantier les grands ensembles de logements collectifs qui ont reçu le feu vert dans la seconde moitié de l'an passé. En outre, l'amélioration des ventes sur plan dans plusieurs immeubles et quartiers de la RMR a encouragé les promoteurs à envisager la réalisation de futurs ensembles, ce qui gonflera l'offre de collectifs.

RMR d'Abbotsford

Les mises en chantier d'habitations se sont accrues de 6 % dans la RMR d'Abbotsford au premier semestre de 2011 pour atteindre le nombre de 253. Comme à Vancouver, cet accroissement par rapport à l'année précédente a été favorisé par une forte augmentation de l'activité dans le segment des collectifs. En revanche, les maisons individuelles ont fléchi durant la même période. Le total des logements mis en chantier a dépassé celui de l'an dernier dans les deux principaux centres de la RMR (la ville d'Abbotsford et Mission).

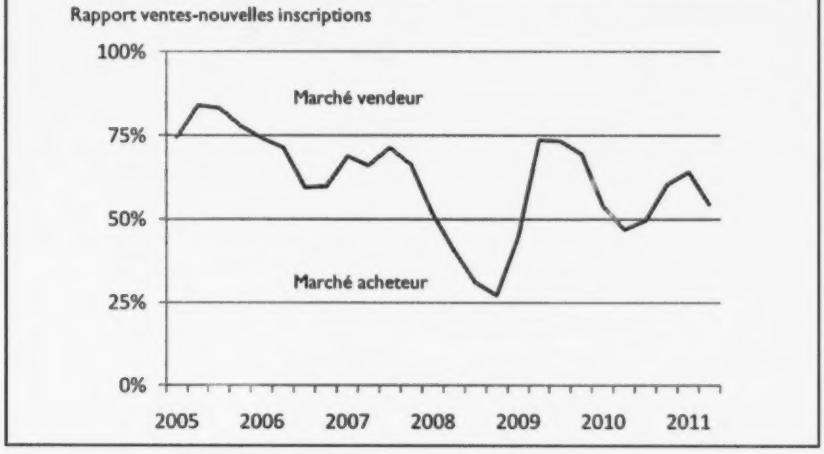
Marché de la revente du Grand Vancouver

Dans les six premiers mois de 2011, 18 881 ventes (maisons individuelles, jumelés et appartements) ont été réalisées dans le Grand Vancouver par l'intermédiaire du système MLS®, soit 10 % de plus que le total de 17 133 relevé au premier semestre de 2010. Le rythme des transactions a été constant pendant le deuxième trimestre : 3 292 en moyenne par mois. Les nouvelles inscriptions du premier semestre de cette année se sont élevées à 34 958, un recul de 5 % par rapport au total de 36 973 atteint durant la période correspondante en 2010. Les ventes augmentant et les inscriptions diminuant, le marché de l'existant du Grand Vancouver a été tantôt en équilibre, tantôt favorable aux vendeurs pendant les six premiers mois de 2011.

Au premier semestre de 2011, le prix MLS® moyen a grimpé de 20 % dans le Grand Vancouver en glissement annuel. Cette hausse à deux chiffres est surtout attribuable à la demande de maisons individuelles, en particulier de propriétés haut de gamme, dans plusieurs quartiers de la RMR. Depuis le début de l'année, le prix des maisons individuelles a monté de 21 % et le prix MLS® moyen des logements collectifs a progressé de 6 %.

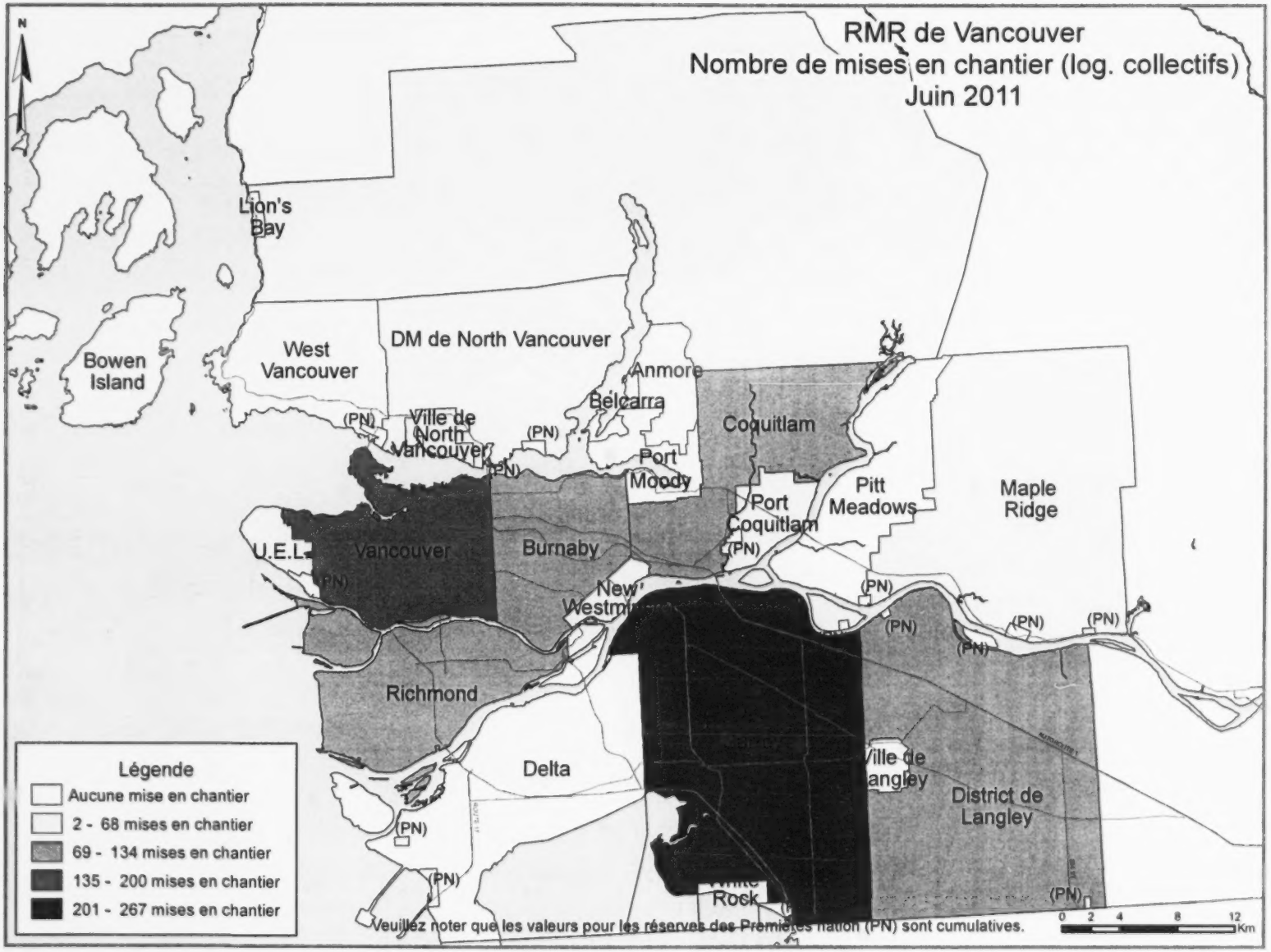
Figure 2

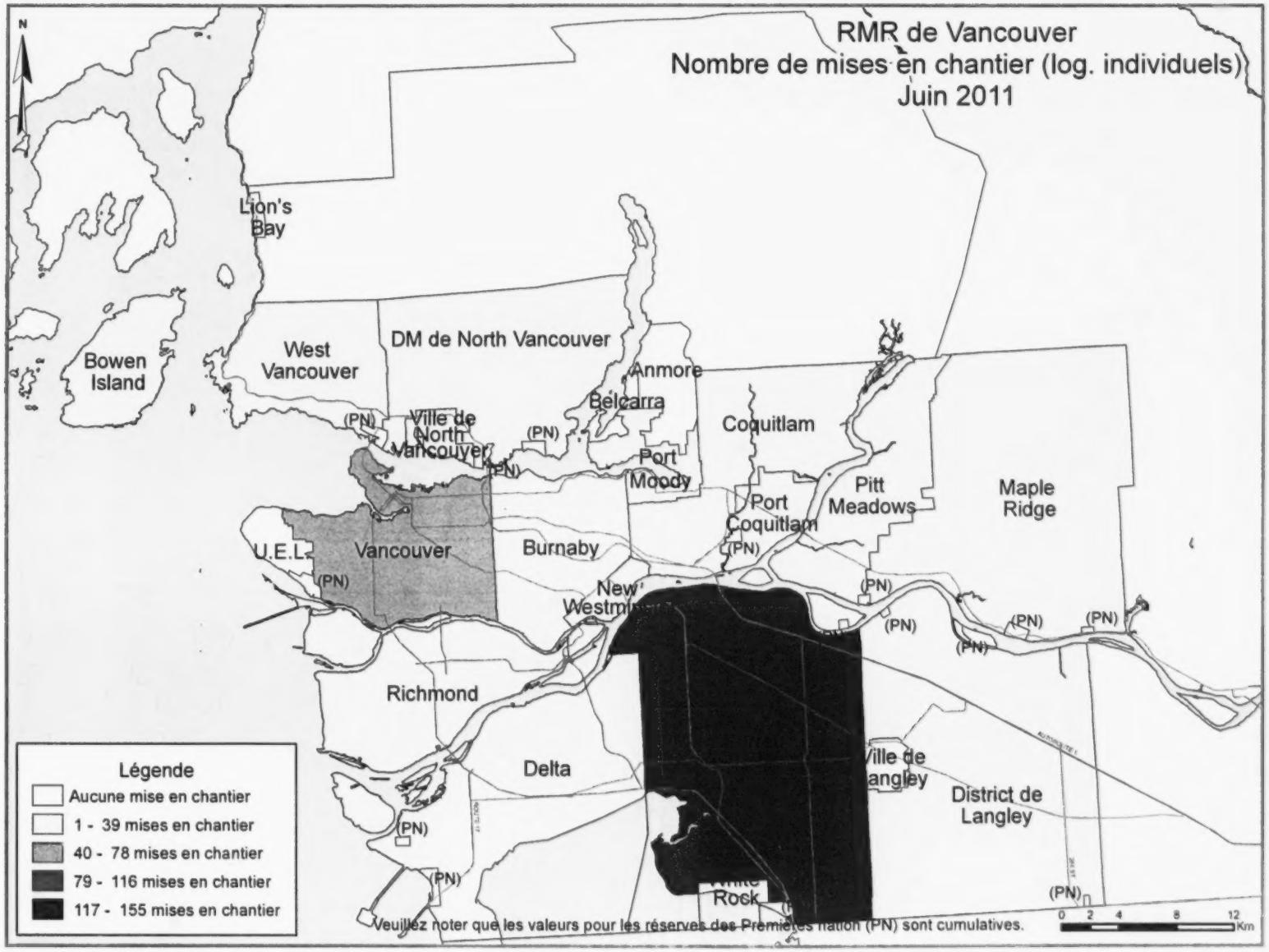
Le marché de la revente est tantôt équilibré, tantôt vendeur - Grand Vancouver

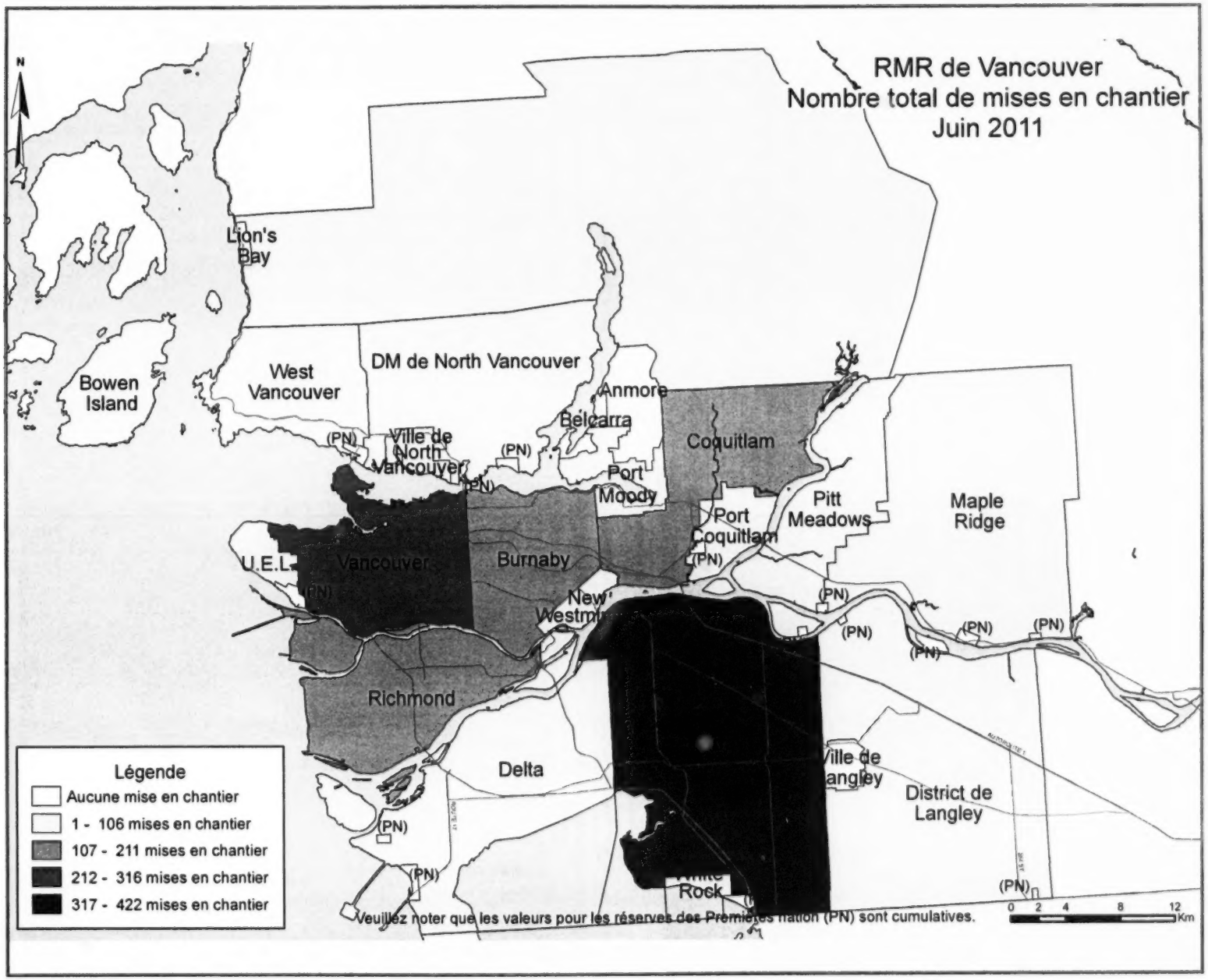


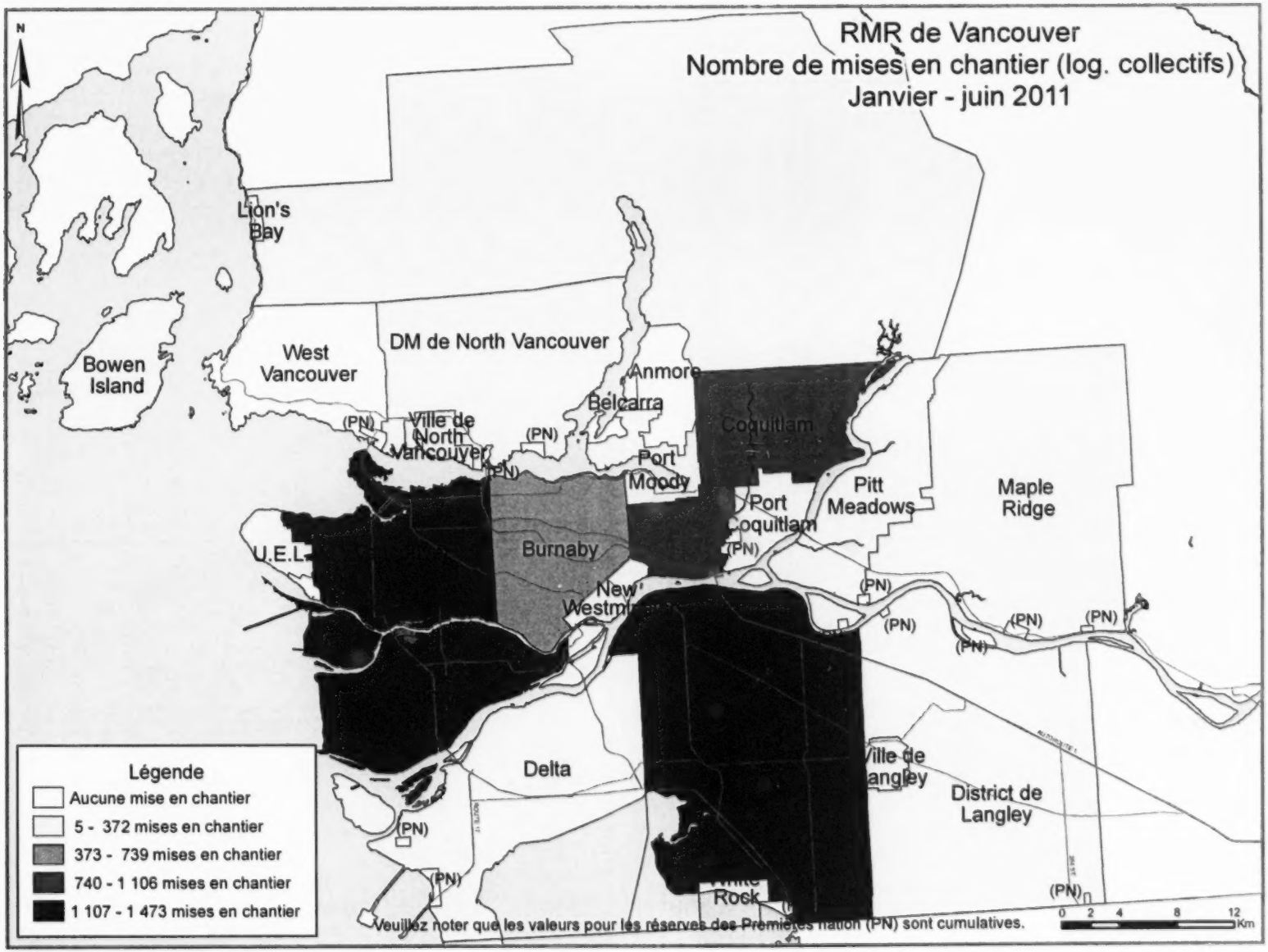
[1] Il s'agit ici du territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, qui ne comprend pas Surrey, Langley, White Rock ni North Delta.

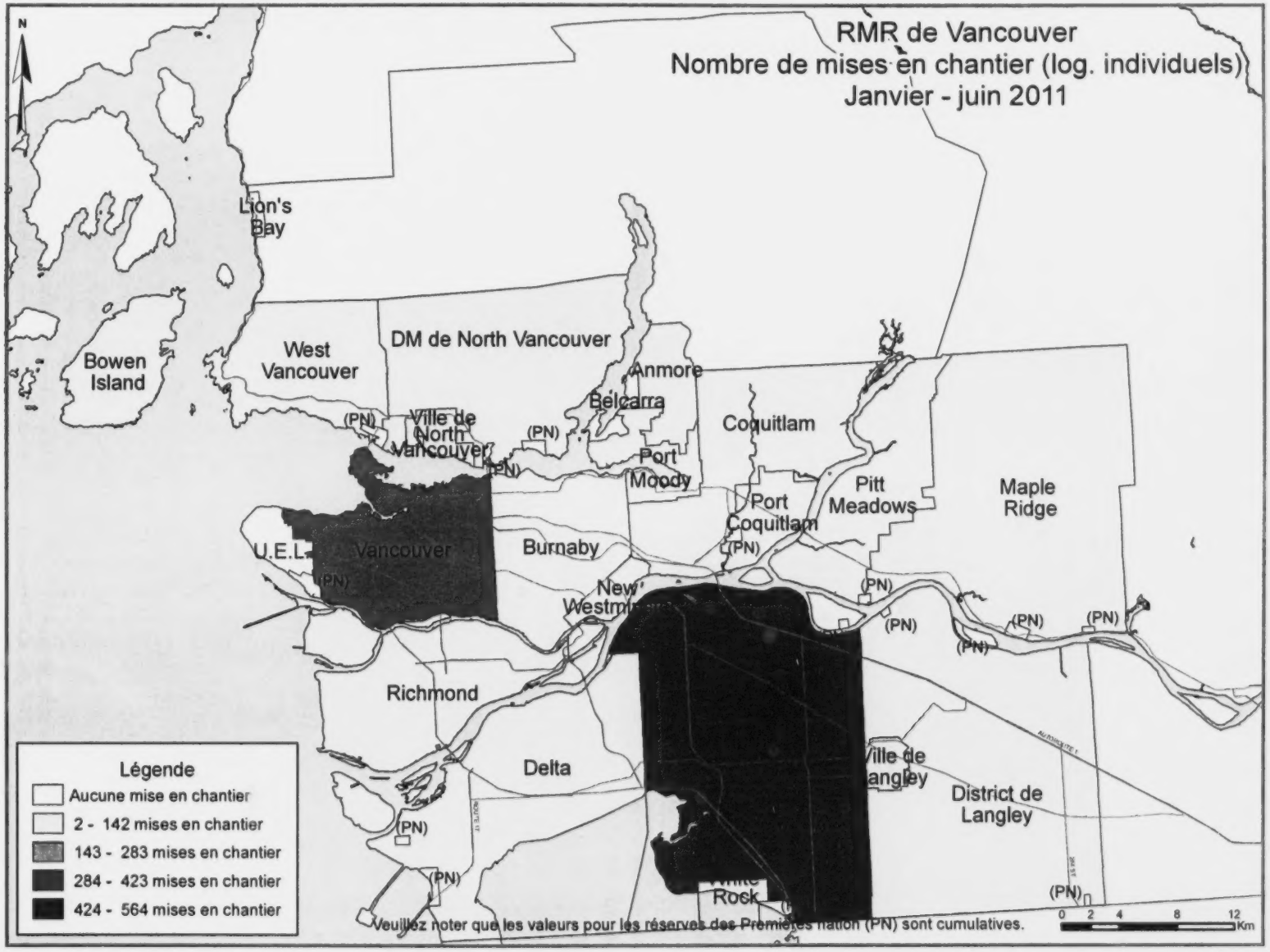
[2] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

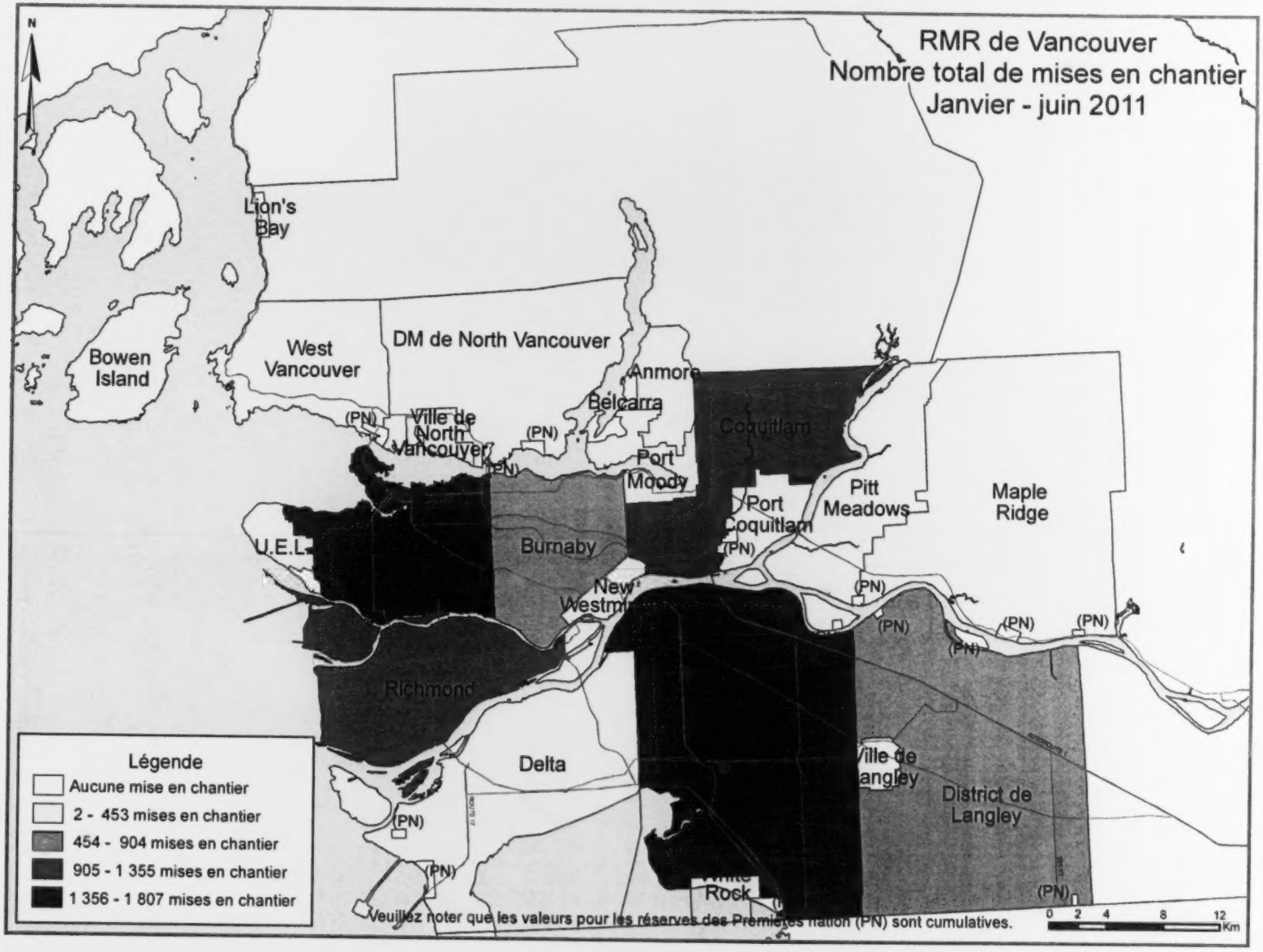

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 68 mises en chantier
69 - 134 mises en chantier
135 - 200 mises en chantier
201 - 267 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

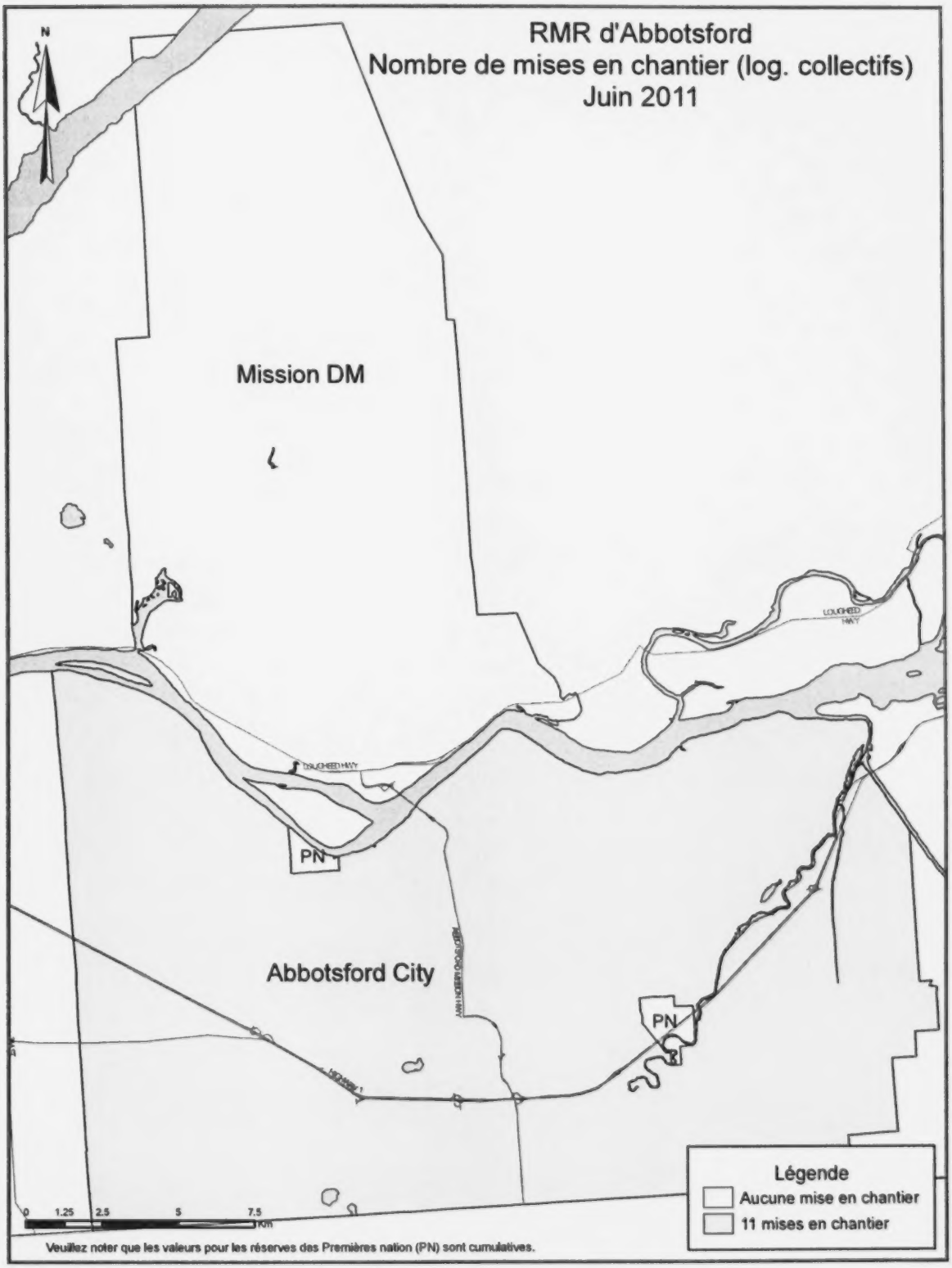

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 78 mises en chantier
79 - 116 mises en chantier
117 - 155 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

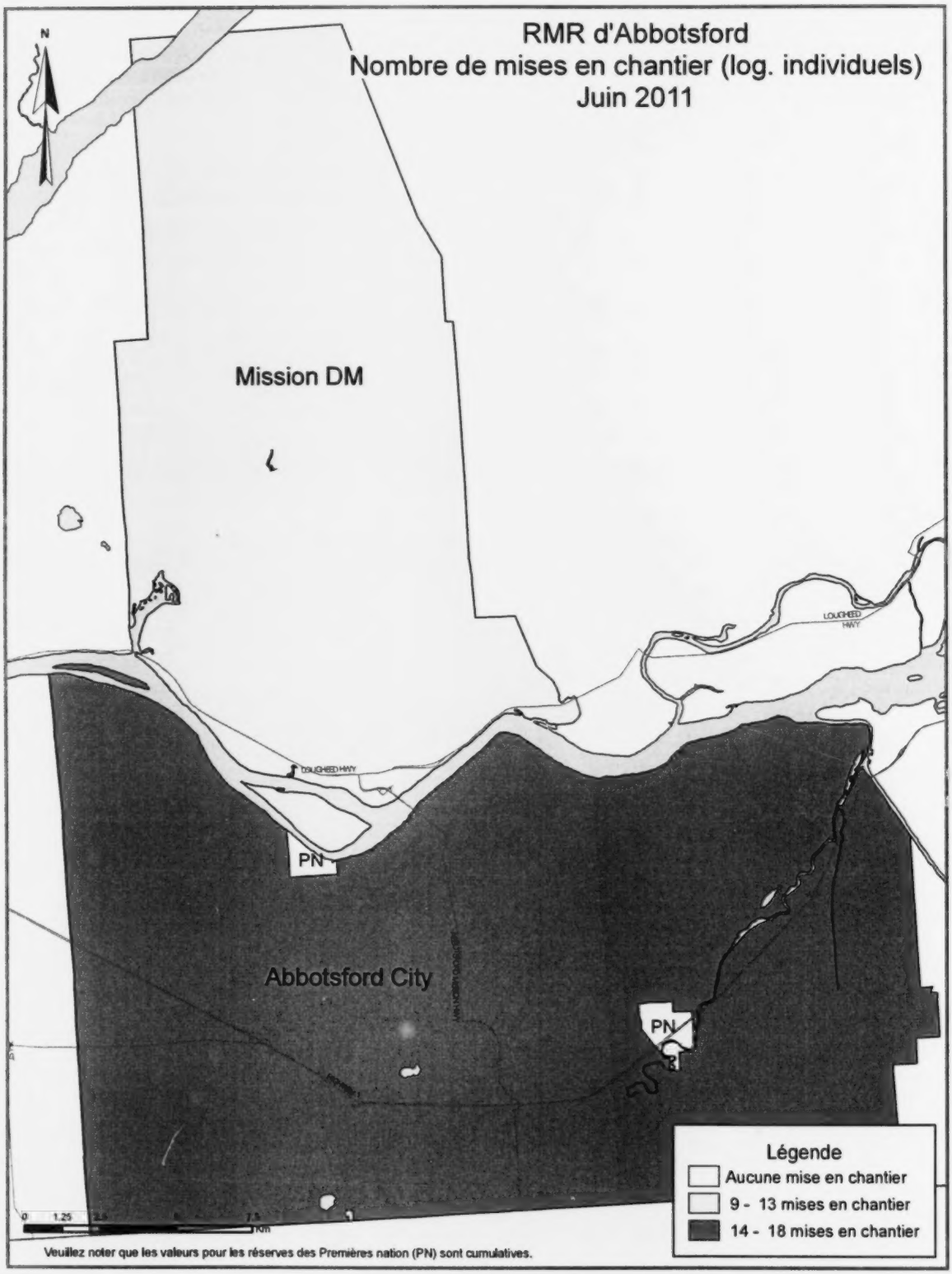

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 106 mises en chantier
107 - 211 mises en chantier
212 - 316 mises en chantier
317 - 422 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

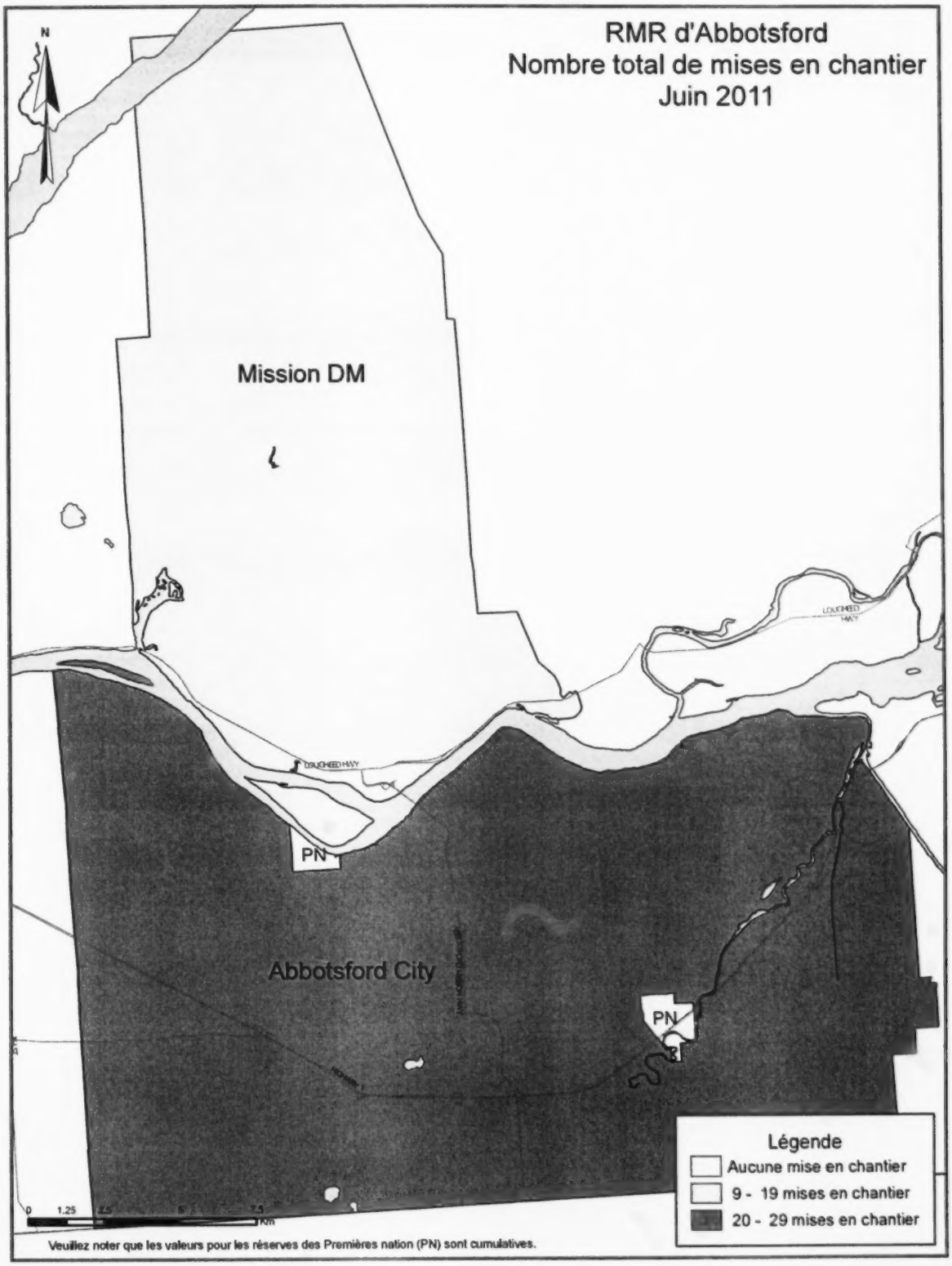

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westmr
Delta
Ville de Langley
District de Langley
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 372 mises en chantier
373 - 739 mises en chantier
740 - 1 106 mises en chantier
1 107 - 1 473 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

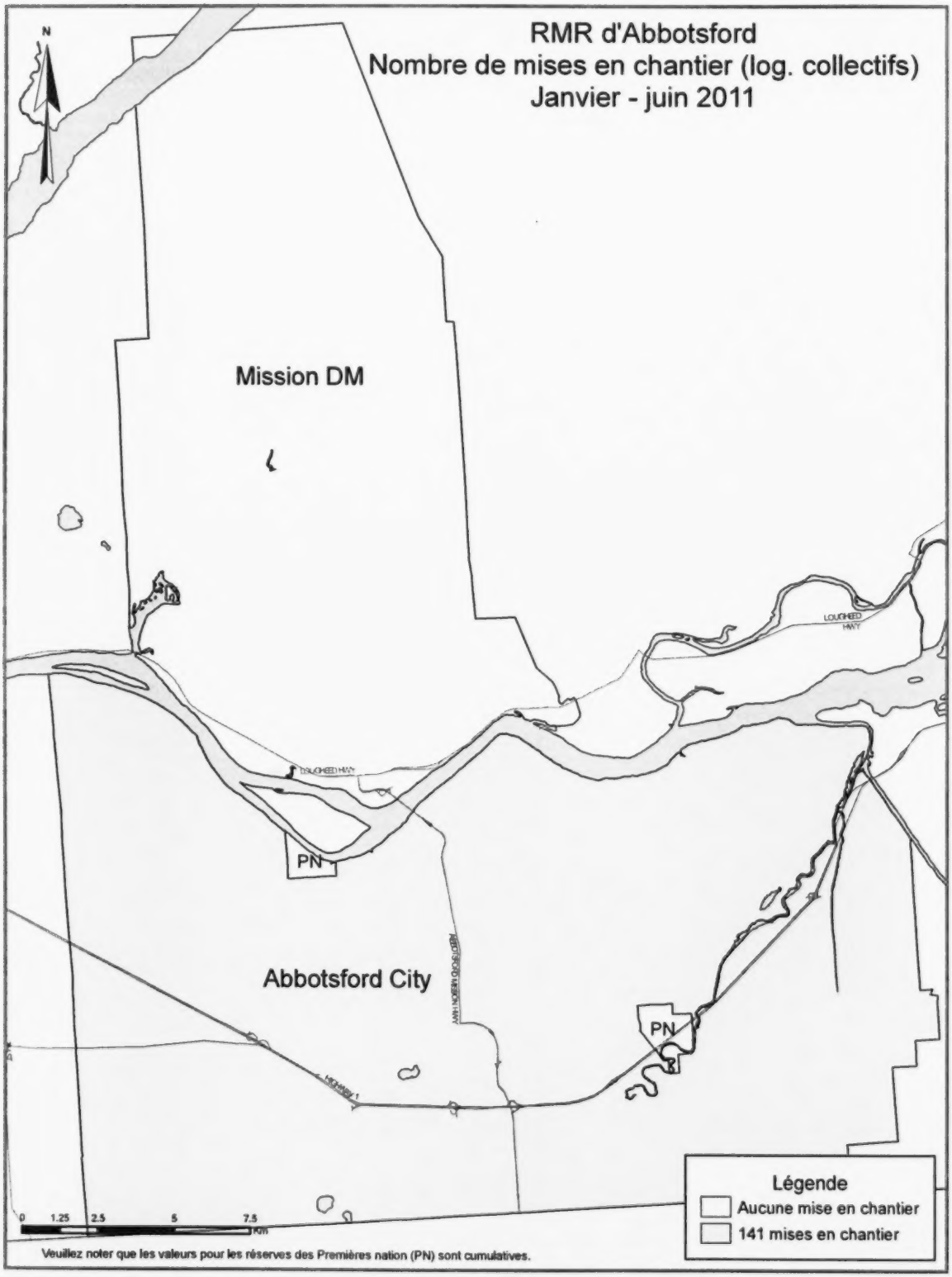

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 142 mises en chantier
143 - 283 mises en chantier
284 - 423 mises en chantier
424 - 564 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

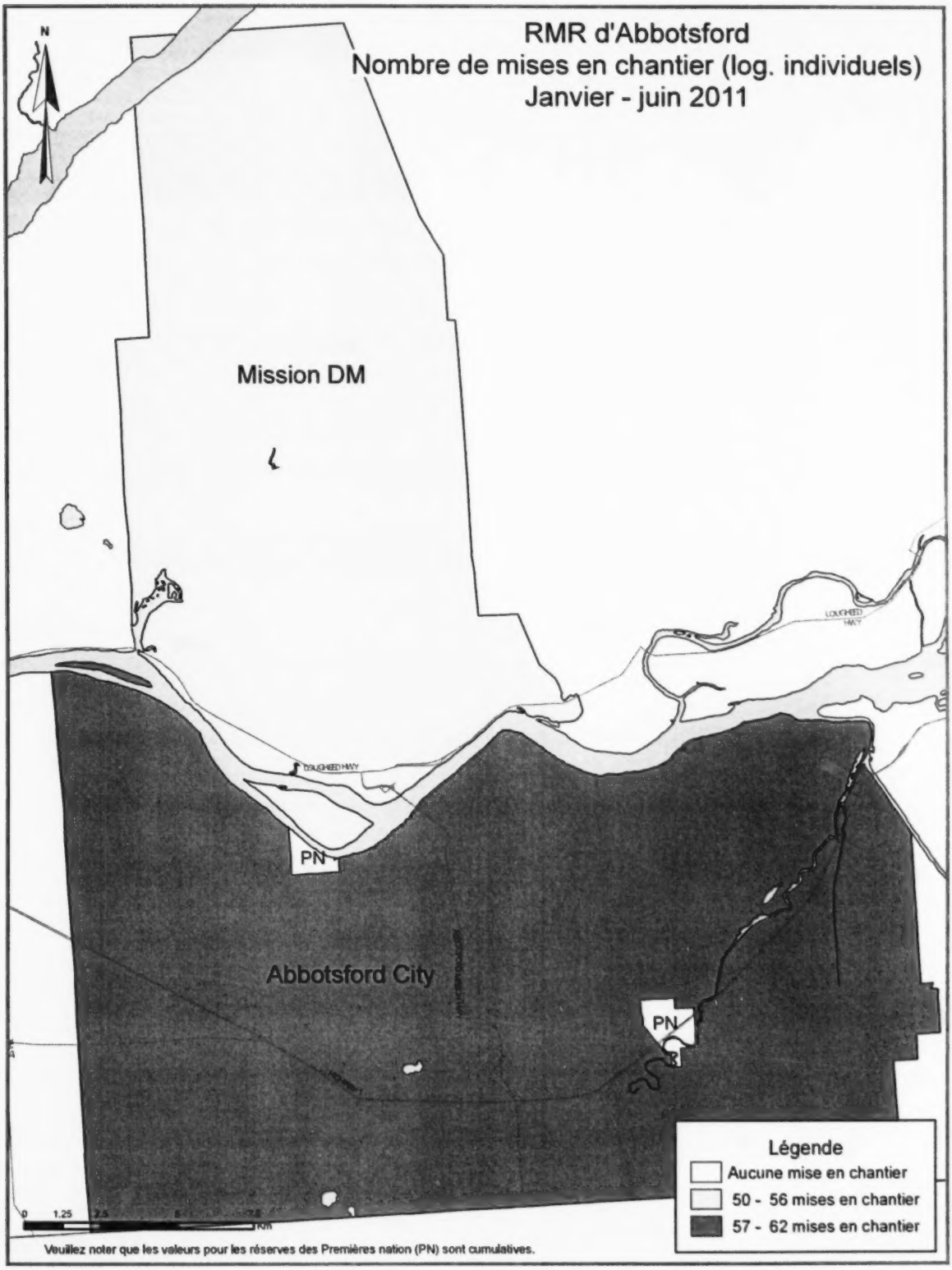

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de angley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 453 mises en chantier
454 - 904 mises en chantier
905 - 1 355 mises en chantier
1 356 - 1 807 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

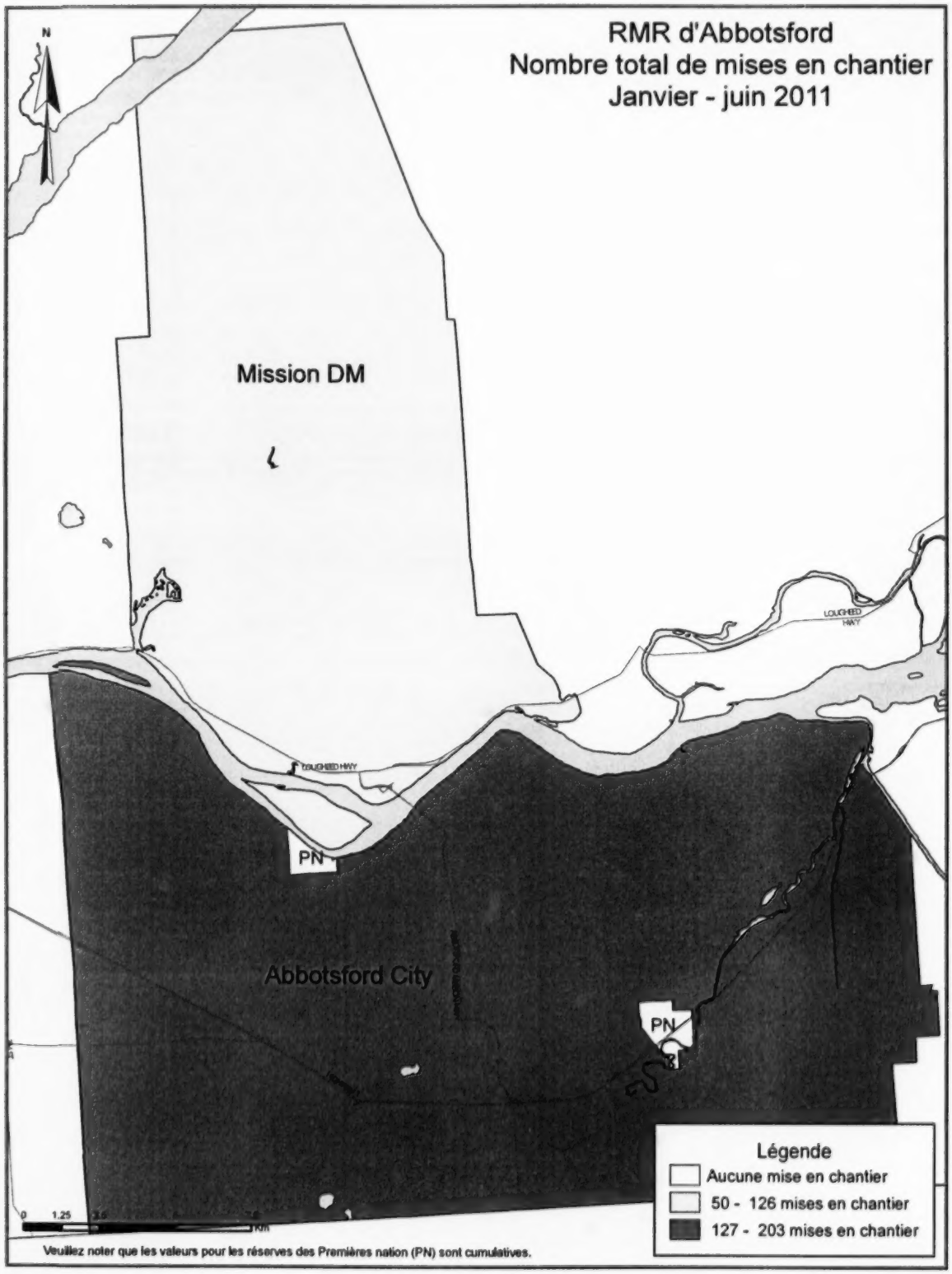

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
MISSION-OLIVER HWY
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
11 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 13 mises en chantier
14 - 18 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 19 mises en chantier
20 - 29 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
141 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
Légende
Aucune mise en chantier
50 - 56 mises en chantier
57 - 62 mises en chantier
0 1.25 2.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
50 - 126 mises en chantier
127 - 203 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	336	24	231	4	265	320	24	140	1 344
Juin 2010	418	28	94	12	151	520	14	13	1 250
Variation en %	-19,6	-14,3	145,7	-66,7	75,5	-38,5	71,4	**	7,5
Cumul 2011	1 512	146	833	17	1 600	3 216	130	1 018	8 472
Cumul 2010	2 277	134	658	32	1 028	2 213	64	475	6 881
Variation en %	-33,6	9,0	26,6	-46,9	55,6	45,3	103,1	114,3	23,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	2 942	246	1 453	22	2 294	9 286	221	1 349	17 813
Juin 2010	3 365	220	984	47	1 725	6 673	71	822	13 907
Variation en %	-12,6	11,8	47,7	-53,2	33,0	39,2	**	64,1	28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2011	328	22	128	0	288	340	12	112	1 230
Juin 2010	331	24	106	1	308	555	0	31	1 356
Variation en %	-0,9	-8,3	20,8	-100,0	-6,5	-38,7	s.o.	**	-9,3
Cumul 2011	1 687	92	448	32	1 172	2 292	81	549	6 353
Cumul 2010	1 621	104	389	12	1 258	5 691	3	310	9 388
Variation en %	4,1	-11,5	15,2	166,7	-6,8	-59,7	**	77,1	-32,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	673	80	179	0	444	1 530	5	192	3 103
Juin 2010	465	56	89	3	238	1 774	0	16	2 641
Variation en %	44,7	42,9	101,1	-100,0	86,6	-13,8	s.o.	**	17,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	325	17	115	2	269	475	13	5	1 221
Juin 2010	327	23	103	0	283	410	0	34	1 180
Variation en %	-0,6	-26,1	11,7	s.o.	-4,9	15,9	s.o.	-85,3	3,5
Cumul 2011	1 763	106	407	38	1 137	2 805	77	199	6 532
Cumul 2010	1 714	113	383	12	1 288	4 628	3	138	8 279
Variation en %	2,9	-6,2	6,3	**	-11,7	-39,4	**	44,2	-21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2011	22	8	0	0	27	80	0	0	137
Juin 2010	36	8	0	0	12	134	0	0	190
Delta									
Juin 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2010	16	0	0	0	15	0	0	0	31
Langley									
Juin 2011	17	0	53	1	16	0	0	0	87
Juin 2010	25	0	8	0	6	0	0	0	39
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2011	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Juin 2010	27	0	0	0	4	0	0	0	31
New Westminster									
Juin 2011	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Juin 2010	11	2	0	9	0	32	0	0	54
North Vancouver									
Juin 2011	2	6	14	3	6	35	1	0	67
Juin 2010	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Juin 2011	34	2	28	0	4	0	1	80	149
Juin 2010	34	0	22	0	17	63	0	0	136
Surrey									
Juin 2011	141	0	36	0	135	96	14	0	422
Juin 2010	189	0	0	3	74	108	0	13	387
Tri-Cities									
Juin 2011	38	0	40	0	65	0	0	0	143
Juin 2010	5	8	24	0	12	183	0	0	232
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2011	34	8	58	0	6	109	8	0	223
Juin 2010	46	10	30	0	11	0	14	0	111
West Vancouver									
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Juin 2011	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2011	336	24	231	4	265	320	24	140	1 344
Juin 2010	418	28	94	12	151	520	14	13	1 250

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2011	230	96	0	0	170	1 190	0	64	1 750
Juin 2010	177	58	0	0	84	1 097	5	70	1 491
Delta									
Juin 2011	91	8	18	0	7	56	2	2	184
Juin 2010	94	2	0	0	91	55	1	4	247
Langley									
Juin 2011	179	2	249	5	176	289	1	0	901
Juin 2010	160	4	106	0	156	131	1	0	558
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2011	169	2	0	0	123	0	2	117	413
Juin 2010	217	0	0	0	137	165	1	2	522
New Westminster									
Juin 2011	48	0	0	0	42	204	0	97	391
Juin 2010	49	4	0	32	10	229	0	0	324
North Vancouver									
Juin 2011	72	8	74	6	39	523	1	198	921
Juin 2010	73	18	16	0	51	295	0	0	453
Richmond									
Juin 2011	323	12	304	3	367	836	8	230	2 083
Juin 2010	216	6	228	8	211	587	0	2	1 258
Surrey									
Juin 2011	871	8	82	6	793	1 583	28	50	3 421
Juin 2010	1 359	10	26	6	790	563	0	138	2 892
Tri-Cities									
Juin 2011	101	26	164	0	270	1 293	0	0	1 854
Juin 2010	180	14	171	0	70	364	0	50	849
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2011	3	0	0	0	7	168	0	107	285
Juin 2010	6	0	0	0	2	108	0	134	250
Vancouver (ville)									
Juin 2011	621	72	510	2	291	3 135	179	484	5 294
Juin 2010	622	92	387	1	123	3 049	63	420	4 757
West Vancouver									
Juin 2011	162	12	0	0	0	0	0	0	174
Juin 2010	130	12	0	0	0	0	0	0	142
White Rock									
Juin 2011	14	0	46	0	9	9	0	0	78
Juin 2010	16	0	48	0	0	30	0	0	94
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2011	2 942	246	1 453	22	2 294	9 286	221	1 349	17 813
Juin 2010	3 365	220	984	47	1 725	6 673	71	822	13 907

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2011	28	14	0	0	28	26	0	0	96
Juin 2010	11	12	0	0	5	224	0	0	252
Delta									
Juin 2011	1	0	0	0	0	55	0	0	56
Juin 2010	23	0	0	0	12	51	0	3	89
Langley									
Juin 2011	11	0	26	0	41	0	3	0	81
Juin 2010	19	0	26	0	27	0	0	0	72
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2011	17	0	0	0	9	0	0	0	26
Juin 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
New Westminster									
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2010	0	0	0	0	0	194	0	0	194
North Vancouver									
Juin 2011	8	2	14	0	5	0	1	0	30
Juin 2010	7	0	4	1	54	0	0	0	66
Richmond									
Juin 2011	46	0	30	0	0	0	1	0	77
Juin 2010	24	0	26	0	0	0	0	0	50
Surrey									
Juin 2011	111	0	0	0	111	0	0	6	228
Juin 2010	177	0	18	0	137	0	0	28	360
Tri-Cities									
Juin 2011	29	0	24	0	84	0	0	1	138
Juin 2010	8	8	18	0	54	0	0	0	88
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Juin 2011	62	6	32	0	10	259	7	105	481
Juin 2010	31	4	4	0	19	86	0	0	144
West Vancouver									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Juin 2011	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2011	328	22	128	0	288	340	12	112	1 230
Juin 2010	331	24	106	1	308	555	0	31	1 356

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2011	80	37	0	0	36	96	0	0	249
Juin 2010	39	15	0	0	2	33	0	0	89
Delta									
Juin 2011	11	0	0	0	9	15	0	0	35
Juin 2010	19	1	0	0	3	0	0	1	24
Langley									
Juin 2011	25	0	50	0	67	115	0	0	257
Juin 2010	18	2	34	2	21	49	0	0	126
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2011	82	0	0	0	20	68	0	0	170
Juin 2010	41	0	0	0	8	24	0	0	73
New Westminster									
Juin 2011	20	2	0	0	0	72	0	0	94
Juin 2010	11	0	0	0	0	306	0	0	317
North Vancouver									
Juin 2011	12	4	8	0	22	144	0	0	190
Juin 2010	20	3	7	1	23	63	0	0	117
Richmond									
Juin 2011	30	3	30	0	35	12	0	1	111
Juin 2010	17	0	22	0	15	19	0	4	77
Surrey									
Juin 2011	243	0	2	0	166	449	0	35	895
Juin 2010	158	1	0	0	106	369	0	11	645
Tri-Cities									
Juin 2011	14	9	47	0	16	39	0	22	147
Juin 2010	9	2	15	0	22	116	0	0	164
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2011	0	0	0	0	2	32	0	131	165
Juin 2010	0	0	0	0	4	15	0	0	19
Vancouver (ville)									
Juin 2011	139	25	38	0	65	464	5	1	737
Juin 2010	94	32	0	0	30	742	0	0	898
West Vancouver									
Juin 2011	5	0	0	0	0	4	0	0	9
Juin 2010	30	0	0	0	2	19	0	0	51
White Rock									
Juin 2011	1	0	4	0	0	20	0	0	25
Juin 2010	2	0	11	0	2	19	0	0	34
Réserves indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2011	673	80	179	0	444	1 530	5	192	3 103
Juin 2010	465	56	89	3	238	1 774	0	16	2 641

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2011	22	7	0	0	26	23	0	0	78
Juin 2010	12	10	0	0	6	220	0	0	248
Delta									
Juin 2011	6	0	0	0	0	40	0	0	46
Juin 2010	14	0	0	0	12	51	0	2	79
Langley									
Juin 2011	13	0	24	0	40	10	3	0	90
Juin 2010	19	0	20	0	24	3	0	0	66
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2011	19	0	0	2	1	16	0	0	38
Juin 2010	18	0	0	0	1	6	0	0	25
New Westminster									
Juin 2011	5	0	0	0	0	24	0	0	29
Juin 2010	1	0	0	0	0	13	0	0	14
North Vancouver									
Juin 2011	6	2	10	0	5	0	1	0	24
Juin 2010	7	0	0	0	51	3	0	0	61
Richmond									
Juin 2011	41	0	38	0	0	0	1	0	80
Juin 2010	31	1	18	0	0	0	0	0	50
Surrey									
Juin 2011	121	0	0	0	113	30	0	4	268
Juin 2010	176	0	24	0	128	20	0	32	380
Tri-Cities									
Juin 2011	33	0	17	0	78	0	0	1	129
Juin 2010	7	11	18	0	58	3	0	0	97
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	0	1	2	0	0	4
Vancouver (ville)									
Juin 2011	57	8	22	0	6	332	8	0	433
Juin 2010	25	1	14	0	2	86	0	0	128
West Vancouver									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
White Rock									
Juin 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	1	0	7	0	0	1	0	0	9
Réserves indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2011	325	17	115	2	269	475	13	5	1 221
Juin 2010	327	23	103	0	283	410	0	34	1 180

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Anmore	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	2	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	80	0	80	0	n/a
Burnaby - Nord	5	9	0	0	7	0	0	0	12	9	33,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	3	5	0	2	0	12	0	0	3	19	-84,2
Burnaby - Central Park	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Burnaby - Reste	9	19	8	6	20	0	0	134	37	159	-76,7
Burnaby	22	36	8	8	27	12	80	134	137	190	-27,9
Coquitlam	35	3	0	8	65	12	36	199	136	222	-38,7
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Delta - Ladner	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Delta - Nord	0	5	0	0	0	15	0	0	0	20	-100,0
Delta	8	16	0	0	0	15	0	0	8	31	-74,2
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	18	24	0	0	19	6	50	8	87	38	128,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	17	24	2	4	0	0	0	0	19	28	-32,1
New Westminster	7	20	0	2	4	0	0	32	11	54	-79,6
North Vancouver (ville)	5	0	12	0	0	0	10	4	27	4	**
North Vancouver (DM)	1	7	0	0	0	0	39	0	40	7	**
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Port Coquitlam	2	1	0	0	0	0	4	8	6	9	-33,3
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Richmond	35	34	2	2	4	15	108	85	149	136	9,6
Surrey - Sud	25	42	4	4	35	30	8	3	72	79	-8,9
Surrey - Cloverdale	50	46	4	4	24	0	10	7	88	57	54,4
Surrey - Nord	72	85	0	0	68	36	110	3	250	124	101,6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	8	18	0	0	0	0	4	108	12	126	-90,5
Surrey	155	192	8	8	127	66	132	121	422	387	9,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	60	0	60	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	2	7	0	0	0	0	0	4	2	11	-81,8
Vancouver - Marpole	1	6	0	2	0	0	0	4	1	12	-91,7
Vancouver - Est	27	26	6	2	0	11	62	18	95	57	66,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	2	4	0	0	99	0	102	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	10	20	0	0	6	0	6	4	22	24	-8,3
Vancouver	42	60	8	10	6	11	167	30	223	111	100,9
West Vancouver	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
White Rock	3	0	0	0	0	0	2	4	5	4	25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	364	444	40	42	252	137	688	627	1 344	1 250	7,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	19	0	0	0	0	0	0	2	19	-89,5
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	6	6	0	0	0	0	6	6	12	12	0,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	155	0	156	0	n/a
Burnaby - Nord	40	34	10	2	7	4	13	0	70	40	75,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	14	27	24	8	18	12	0	37	56	84	-33,3
Burnaby - Central Park	11	18	10	10	0	26	0	0	21	54	-61,1
Burnaby - Reste	62	59	32	36	104	5	198	357	396	457	-13,3
Burnaby	129	138	76	56	129	47	366	394	700	635	10,2
Coquitlam	90	92	14	14	219	40	585	392	908	538	68,8
Delta - Tsawwassen	9	11	0	0	0	0	0	55	9	66	-86,4
Delta - Ladner	10	32	2	6	0	0	2	3	14	41	-65,9
Delta - Nord	39	45	4	0	7	90	14	0	64	135	-52,6
Delta	58	88	6	6	7	90	16	58	87	242	-64,0
Langley (ville)	3	1	0	0	0	0	119	69	122	70	74,3
Langley (district)	111	111	2	0	133	126	218	90	464	327	41,9
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	140	176	4	4	28	31	46	21	218	232	-6,0
New Westminster	32	70	2	4	23	10	131	129	188	213	-11,7
North Vancouver (ville)	14	1	20	12	4	8	169	12	207	33	**
North Vancouver (DM)	14	32	0	2	11	20	281	129	306	183	67,2
Pitt Meadows	3	10	0	0	0	0	71	0	74	10	**
Port Coquitlam	6	3	0	2	0	7	18	22	24	34	-29,4
Port Moody	3	8	0	0	5	13	0	0	8	21	-61,9
Richmond	130	137	56	32	243	106	886	320	1 315	595	121,0
Surrey - Sud	126	258	30	8	148	128	60	14	364	408	-10,8
Surrey - Cloverdale	112	350	18	4	116	96	61	97	307	547	-43,9
Surrey - Nord	282	443	2	8	245	202	275	97	804	750	7,2
Surrey - Guildford	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Surrey - Whalley	43	56	0	2	23	0	265	108	331	166	99,4
Surrey	564	1 113	50	22	532	426	661	316	1 807	1 877	-3,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	179	62	179	63	184,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	558	430	558	430	29,8
Vancouver - Kitsilano	5	4	2	6	6	15	196	0	209	25	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	7	5	0	0	0	0	0	51	7	56	-87,5
Vancouver - Kerrisdale	13	25	0	0	0	0	12	10	25	35	-28,6
Vancouver - Marpole	21	25	2	4	0	0	12	8	35	37	-5,4
Vancouver - Est	124	150	16	20	47	29	196	364	383	563	-32,0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	14	8	27	0	244	230	288	238	21,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	128	1	128	-99,2
Vancouver - Ouest	122	112	2	2	73	0	54	52	251	166	51,2
Vancouver	297	321	36	40	153	44	1 284	1 273	1 770	1 678	5,5
West Vancouver	49	44	0	0	0	0	0	0	49	44	11,4
White Rock	8	1	0	0	0	0	24	53	32	54	-40,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 659	2 373	266	194	1 487	968	5 060	3 346	8 472	6 881	23,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Nord	7	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	20	0	0	0	0	134	0	0
Burnaby	27	12	0	0	80	134	0	0
Coquitlam	65	12	0	0	36	199	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	15	0	0	0	0	0	0
Delta	0	15	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	6	0	0	50	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	0	0	0	0	32	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	10	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	39	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	4	8	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	15	0	0	28	85	80	0
Surrey - Sud	35	30	0	0	8	0	0	3
Surrey - Cloverdale	24	0	0	0	10	0	0	7
Surrey - Nord	68	36	0	0	110	0	0	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	4	108	0	0
Surrey	127	66	0	0	132	108	0	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	60	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	0	11	0	0	62	18	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	99	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	6	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver	6	11	0	0	167	30	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**252**	**137**	**0**	**0**	**548**	**614**	**140**	**13**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	4	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	155	0	0	0
Burnaby - Nord	7	4	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	18	12	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	26	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	104	5	0	0	134	287	64	70
Burnaby	129	47	0	0	302	324	64	70
Coquitlam	219	40	0	0	583	342	2	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	3
Delta - Nord	7	90	0	0	14	0	0	0
Delta	7	90	0	0	16	55	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	119	69	0	0
Langley (district)	133	126	0	0	218	90	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	31	0	0	0	21	46	0
New Westminster	23	10	0	0	131	129	0	0
North Vancouver (ville)	4	8	0	0	169	12	0	0
North Vancouver (DM)	11	20	0	0	135	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	18	22	0	0
Port Moody	5	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	243	106	0	0	662	320	224	0
Surrey - Sud	148	128	0	0	60	0	0	14
Surrey - Cloverdale	116	96	0	0	61	20	0	77
Surrey - Nord	245	202	0	0	239	70	36	27
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	23	0	0	0	265	108	0	0
Surrey	532	426	0	0	625	198	36	118
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	179	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	148	204
Vancouver - Kitsilano	6	15	0	0	134	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	51	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	10	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	8	0	0
Vancouver - Est	47	29	0	0	156	336	40	28
Vancouver - Mt. Pleasant	27	0	0	0	244	230	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	73	0	0	0	54	52	0	0
Vancouver	153	44	0	0	1 034	1 041	250	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	24	53	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 487	968	0	0	4 042	2 871	1 018	475

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Anmore	0	10	0	0	0	0	0	10
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	80	0	0	0	80	0
Burnaby - Nord	5	9	7	0	0	0	12	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	7	0	12	0	0	3	19
Burnaby - Central Park	5	3	0	0	0	0	5	3
Burnaby - Reste	17	25	20	134	0	0	37	159
Burnaby	30	44	107	146	0	0	137	190
Coquitlam	71	27	65	195	0	0	136	222
Delta - Tsawwassen	4	2	0	0	0	0	4	2
Delta - Ladner	4	9	0	0	0	0	4	9
Delta - Nord	0	5	0	15	0	0	0	20
Delta	8	16	0	15	0	0	8	31
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	70	32	17	6	0	0	87	38
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	24	2	4	0	0	19	28
New Westminster	7	13	4	41	0	0	11	54
North Vancouver (ville)	17	4	9	0	1	0	27	4
North Vancouver (DM)	5	7	35	0	0	0	40	7
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	1	3
Port Coquitlam	6	9	0	0	0	0	6	9
Port Moody	1	1	0	0	0	0	1	1
Richmond	64	56	4	80	81	0	149	136
Surrey - Sud	33	39	39	37	0	3	72	79
Surrey - Cloverdale	46	46	28	4	14	7	88	57
Surrey - Nord	86	85	164	36	0	3	250	124
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	12	18	0	108	0	0	12	126
Surrey	177	189	231	185	14	13	422	387
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	60	0	60	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	10	0	0	1	1	2	11
Vancouver - Marpole	1	11	0	0	0	1	1	12
Vancouver - Est	78	40	10	11	7	6	95	57
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	99	0	0	0	102	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	18	6	0	0	6	22	24
Vancouver	100	86	115	11	8	14	223	111
West Vancouver	10	10	0	0	0	0	10	10
White Rock	5	4	0	0	0	0	5	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	591	540	589	683	164	27	1 344	1 250

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	19	0	0	0	0	2	19
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	12	10	0	0	0	2	12	12
Burnaby Mountain	1	0	155	0	0	0	156	0
Burnaby - Nord	50	36	20	4	0	0	70	40
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	34	35	22	49	0	0	56	84
Burnaby - Central Park	21	28	0	26	0	0	21	54
Burnaby - Reste	94	95	238	292	64	70	396	457
Burnaby	201	194	435	371	64	70	700	635
Coquitlam	202	190	704	298	2	50	908	538
Delta - Tsawwassen	9	11	0	55	0	0	9	66
Delta - Ladner	14	33	0	4	0	4	14	41
Delta - Nord	57	45	7	90	0	0	64	135
Delta	80	89	7	149	0	4	87	242
Langley (ville)	3	1	119	69	0	0	122	70
Langley (district)	316	199	137	126	11	2	464	327
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	140	175	30	56	48	1	218	232
New Westminster	32	48	156	165	0	0	188	213
North Vancouver (ville)	42	25	163	8	2	0	207	33
North Vancouver (DM)	34	32	126	151	146	0	306	183
Pitt Meadows	3	10	0	0	71	0	74	10
Port Coquitlam	14	27	10	7	0	0	24	34
Port Moody	3	8	5	13	0	0	8	21
Richmond	225	269	862	326	228	0	1 315	595
Surrey - Sud	146	255	218	139	0	14	364	408
Surrey - Cloverdale	110	370	178	100	19	77	307	547
Surrey - Nord	309	445	450	278	45	27	804	750
Surrey - Guildford	1	6	0	0	0	0	1	6
Surrey - Whalley	53	58	278	108	0	0	331	166
Surrey	619	1 134	1 124	625	64	118	1 807	1 877
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	62	179	0	179	63
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	148	204	558	430
Vancouver - Kitsilano	7	10	140	15	62	0	209	25
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	7	3	0	49	0	4	7	56
Vancouver - Kerrisdale	21	32	0	0	4	3	25	35
Vancouver - Marpole	29	32	0	0	6	5	35	37
Vancouver - Est	238	224	58	286	87	53	383	563
Vancouver - Mt. Pleasant	17	8	271	230	0	0	288	238
Vancouver - Strath/Grand	1	128	0	0	0	0	1	128
Vancouver - Ouest	149	123	76	20	26	23	251	166
Vancouver	482	560	955	826	333	292	1 770	1 678
West Vancouver	49	44	0	0	0	0	49	44
White Rock	32	33	0	21	0	0	32	54
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 491	3 069	4 833	3 273	1 148	539	8 472	6 881

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	2	1	4	-75,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	3	4	0	0	0	5	0	148	3	157	-98,1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	3	0	6	0	0	0	0	2	9	-77,8
Burnaby - Central Park	3	1	0	0	0	0	26	0	29	1	**
Burnaby - Reste	20	3	14	6	28	0	0	76	62	85	-27,1
Burnaby	28	11	14	12	28	5	26	224	96	252	-61,9
Coquitlam	26	7	0	8	41	54	21	18	88	87	1,1
Delta - Tsawwassen	1	3	0	0	0	0	55	0	56	3	**
Delta - Ladner	0	20	0	0	0	0	0	3	0	23	-100,0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	12	0	51	0	63	-100,0
Delta	1	23	0	0	0	12	55	54	56	89	-37,1
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langley (district)	12	18	0	4	41	23	26	26	79	71	11,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	17	17	0	0	9	0	0	0	26	17	52,9
New Westminster	13	0	0	0	0	0	0	194	13	194	-93,3
North Vancouver (ville)	4	0	2	0	5	0	10	4	21	4	**
North Vancouver (DM)	5	8	0	6	0	48	4	0	9	62	-85,5
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	2	0	0	0	30	0	4	0	36	0	n/a
Port Moody	1	1	0	0	13	0	0	0	14	1	**
Richmond	47	24	0	0	0	0	30	26	77	50	54,0
Surrey - Sud	23	45	2	12	51	59	0	2	76	118	-35,6
Surrey - Cloverdale	30	61	0	4	6	37	5	40	41	142	-71,1
Surrey - Nord	44	68	0	0	39	17	1	4	84	89	-5,6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	n/a
Surrey - Whalley	14	3	0	0	0	8	0	0	14	11	27,3
Surrey	111	177	2	16	109	121	6	46	228	360	-36,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	236	0	236	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	74	1	74	-98,6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Vancouver - Marpole	3	12	0	4	0	0	4	0	7	16	-56,3
Vancouver - Est	39	12	6	0	10	0	17	4	72	16	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	125	0	125	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Vancouver - Ouest	25	2	0	0	0	0	10	0	35	2	**
Vancouver	69	31	6	4	10	19	396	90	481	144	**
West Vancouver	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
White Rock	1	0	0	0	0	0	2	8	3	8	-62,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	340	332	24	50	286	282	580	692	1 230	1 356	-9,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	15	11	0	0	0	0	4	4	19	15	26,7
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	29	22	2	6	8	20	0	239	39	287	-86,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	12	15	0	10	12	0	0	33	24	58	-58,6
Burnaby - Central Park	22	6	4	12	0	0	26	0	52	18	188,9
Burnaby - Reste	51	34	20	24	47	0	394	76	512	134	**
Burnaby	114	78	26	52	67	20	420	348	627	498	25,9
Coquitlam	89	49	22	12	111	115	162	575	384	751	-48,9
Delta - Tsawwassen	4	7	0	0	0	0	55	0	59	7	**
Delta - Ladner	11	36	0	0	0	0	0	4	11	40	-72,5
Delta - Nord	39	32	6	0	74	49	0	52	119	133	-10,5
Delta	54	75	6	0	74	49	55	56	189	180	5,0
Langley (ville)	5	1	0	0	0	0	105	0	110	1	**
Langley (district)	81	95	0	6	228	107	86	218	395	426	-7,3
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	95	130	4	18	21	6	0	0	120	154	-22,1
New Westminster	55	32	2	0	0	0	59	592	116	624	-81,4
North Vancouver (ville)	11	7	4	12	11	20	105	374	131	413	-68,3
North Vancouver (DM)	28	31	0	38	4	63	6	47	38	179	-78,8
Pitt Meadows	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Port Coquitlam	5	4	4	0	35	42	34	88	78	134	-41,8
Port Moody	9	3	0	0	13	0	0	0	22	3	**
Richmond	102	76	8	2	73	178	183	591	366	847	-56,8
Surrey - Sud	172	192	26	46	200	189	0	276	398	703	-43,4
Surrey - Cloverdale	208	315	0	4	50	119	39	312	297	750	-60,4
Surrey - Nord	306	318	24	12	189	98	159	85	678	513	32,2
Surrey - Guildford	4	1	0	0	26	0	0	64	30	65	-53,8
Surrey - Whalley	68	45	2	0	0	30	0	568	70	643	-89,1
Surrey	758	871	52	62	465	436	198	1 305	1 473	2 674	-44,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	4	0	2	0	0	134	91	136	97	40,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	256	319	256	319	-19,7
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	1 078	309	1 078	313	**
Vancouver - Kitsilano	5	0	4	0	8	0	3	251	20	251	-92,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	26	0	1 026	0	1 052	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	0	0	0	2	21	4	23	-82,6
Vancouver - Kerrisdale	22	7	0	0	0	0	8	33	30	40	-25,0
Vancouver - Marpole	28	18	0	6	0	0	16	2	44	26	69,2
Vancouver - Est	98	60	12	2	13	6	186	46	309	114	171,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	8	10	0	30	125	6	135	47	187,2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	2	0	0	0	12	2	14	-85,7
Vancouver - Ouest	143	17	2	4	0	35	32	0	177	56	**
Vancouver	300	105	28	24	21	101	1 706	2 025	2 055	2 255	-8,9
West Vancouver	50	45	2	0	0	0	0	8	52	53	-1,9
White Rock	8	4	0	0	0	0	18	65	26	69	-62,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 797	1 636	158	228	1 123	1 137	3 275	6 387	6 353	9 388	-32,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	5	0	0	0	148	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	26	0	0	0
Burnaby - Reste	28	0	0	0	0	76	0	0
Burnaby	28	5	0	0	26	224	0	0
Coquitlam	41	54	0	0	20	18	1	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	12	0	0	0	51	0	0
Delta	0	12	0	0	55	51	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	41	23	0	0	26	26	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	194	0	0
North Vancouver (ville)	5	0	0	0	10	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	48	0	0	4	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	30	0	0	0	4	0	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	30	26	0	0
Surrey - Sud	51	59	0	0	0	0	0	2
Surrey - Cloverdale	6	37	0	0	0	18	5	22
Surrey - Nord	39	17	0	0	0	0	1	4
Surrey - Guildford	13	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	8	0	0	0	0	0	0
Surrey	109	121	0	0	0	18	6	28
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	131	0	105	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	74	0	0
Vancouver - False Creek	0	19	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	10	0	0	0	17	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	125	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	10	0	0	0
Vancouver	10	19	0	0	291	90	105	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	8	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	286	282	0	0	468	661	112	31

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	4	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	20	0	0	0	239	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	33	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	26	0	0	0
Bowen Island	47	0	0	0	394	76	0	0
Burnaby	67	20	0	0	420	348	0	0
Coquitlam	111	115	0	0	110	575	52	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	4
Delta - Nord	74	49	0	0	0	51	0	1
Delta	74	49	0	0	55	51	0	5
Langley (ville)	0	0	0	0	105	0	0	0
Langley (district)	228	107	0	0	86	218	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	27	592	32	0
North Vancouver (ville)	11	20	0	0	105	374	0	0
North Vancouver (DM)	4	63	0	0	6	47	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	35	42	0	0	34	88	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	73	178	0	0	183	587	0	4
Surrey - Sud	200	189	0	0	0	269	0	7
Surrey - Cloverdale	50	119	0	0	2	219	37	93
Surrey - Nord	189	98	0	0	144	66	15	19
Surrey - Guildford	26	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	30	0	0	0	568	0	0
Surrey	465	436	0	0	146	1 186	52	119
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	256	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	769	309	309	0
Vancouver - Kitsilano	8	0	0	0	3	251	0	0
Vancouver - False Creek	0	26	0	0	0	844	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	16	2	0	0
Vancouver - Est	10	6	3	0	156	46	30	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	125	6	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	35	0	0	32	0	0	0
Vancouver	18	101	3	0	1 367	1 843	339	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	18	65	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 120	1 137	3	0	2 726	6 077	549	310

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	3
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	1	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	4	0	153	0	0	3	157
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	9	0	0	0	0	2	9
Burnaby - Central Park	3	1	26	0	0	0	29	1
Burnaby - Reste	34	9	28	76	0	0	62	85
Burnaby	42	23	54	229	0	0	96	252
Coquitlam	46	33	41	54	1	0	88	87
Delta - Tsawwassen	1	3	55	0	0	0	56	3
Delta - Ladner	0	20	0	0	0	3	0	23
Delta - Nord	0	0	0	63	0	0	0	63
Delta	1	23	55	63	0	3	56	89
Langley (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Langley (district)	35	44	41	27	3	0	79	71
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	17	9	0	0	0	26	17
New Westminster	13	0	0	194	0	0	13	194
North Vancouver (ville)	15	4	5	0	1	0	21	4
North Vancouver (DM)	9	7	0	55	0	0	9	62
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	6	0	30	0	0	0	36	0
Port Moody	1	1	13	0	0	0	14	1
Richmond	76	50	0	0	1	0	77	50
Surrey - Sud	23	45	53	71	0	2	76	118
Surrey - Cloverdale	30	79	6	41	5	22	41	142
Surrey - Nord	44	68	39	17	1	4	84	89
Surrey - Guildford	0	0	13	0	0	0	13	0
Surrey - Whalley	14	3	0	8	0	0	14	11
Surrey	111	195	111	137	6	28	228	360
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	131	0	105	0	236	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	74	0	0	1	74
Vancouver - False Creek	0	0	0	19	0	0	0	19
Vancouver - Granville/Oak	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	0	0	5	3
Vancouver - Marpole	6	16	0	0	1	0	7	16
Vancouver - Est	57	16	13	0	2	0	72	16
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	125	0	0	0	125	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	12	0	0	0	12
Vancouver - Ouest	31	2	0	0	4	0	35	2
Vancouver	100	39	269	105	112	0	481	144
West Vancouver	0	6	0	0	0	0	0	6
White Rock	3	8	0	0	0	0	3	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	478	461	628	864	124	31	1 230	1 356

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Belcarra													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	1	8,3	4	33,3	1	8,3	1	8,3	5	41,7	12	750 000	876 167
Cumul 2010	0	0,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	1	10,0	10	800 000	790 000
Burnaby													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	9,1	8	36,4	12	54,5	22	1 018 000	1 010 150
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	3	25,0	5	41,7	12	915 944	964 974
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	15	15,2	38	38,4	46	46,5	99	994 600	1 014 594
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	25	27,8	38	42,2	27	30,0	90	889 900	960 353
Coquitlam													
Juin 2011	0	0,0	3	10,0	20	66,7	3	10,0	4	13,3	30	740 103	781 450
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	4,3	60	63,8	10	10,6	20	21,3	94	749 950	824 004
Cumul 2010	0	0,0	11	21,6	25	49,0	6	11,8	9	17,6	51	689 900	821 392
Delta													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Juin 2010	0	0,0	1	7,1	8	57,1	3	21,4	2	14,3	14	750 000	849 207
Cumul 2011	1	1,4	2	2,8	33	45,8	30	41,7	6	8,3	72	799 950	839 062
Cumul 2010	1	1,4	18	24,7	29	39,7	17	23,3	8	11,0	73	749 000	798 085
Langley (ville)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Juin 2011	0	0,0	9	75,0	1	8,3	0	0,0	2	16,7	12	619 500	731 797
Juin 2010	0	0,0	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	19	599 000	726 270
Cumul 2011	3	4,0	37	49,3	21	28,0	7	9,3	7	9,3	75	639 900	745 262
Cumul 2010	0	0,0	59	57,8	20	19,6	9	8,8	14	13,7	102	629 450	757 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juin 2011	10	47,6	10	47,6	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	529 800	521 110
Juin 2010	8	47,1	9	52,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	510 000	523 012
Cumul 2011	24	27,0	45	50,6	17	19,1	3	3,4	0	0,0	89	549 900	569 688
Cumul 2010	44	30,8	90	62,9	9	6,3	0	0,0	0	0,0	143	549 900	548 944
New Westminster													
Juin 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	22	37,3	26	44,1	5	8,5	5	8,5	1	1,7	59	518 127	573 369
Cumul 2010	0	0,0	20	71,4	4	14,3	3	10,7	1	3,6	28	625 000	660 055
North Vancouver (ville)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
North Vancouver (DM)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	20,6	27	79,4	34	1 447 000	1 593 494
Cumul 2010	1	4,2	0	0,0	1	4,2	1	4,2	21	87,5	24	1 532 000	1 509 563
Pitt Meadows													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
Cumul 2010	1	14,3	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Coquitlam													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Richmond													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	4,9	4	9,8	35	85,4	41	1 788 800	1 730 994
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,7	28	90,3	31	1 228 000	1 384 413
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	3,1	10	10,2	85	86,7	98	1 500 000	1 555 977
Cumul 2010	0	0,0	3	3,1	6	6,1	17	17,3	72	73,5	98	1 000 000	1 218 571

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2011	9	7,4	47	38,8	40	33,1	15	12,4	10	8,3	121	682 812	731 420
Juin 2010	10	5,7	101	57,4	32	18,2	24	13,6	9	5,1	176	609 450	736 267
Cumul 2011	66	7,9	354	42,2	249	29,7	126	15,0	44	5,2	839	649 900	704 413
Cumul 2010	47	5,4	515	59,1	198	22,7	81	9,3	31	3,6	872	599 000	668 187
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	49,1	29	50,9	57	1 000 000	1 806 246
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	1 000 000	1 521 712
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	1,4	64	29,8	148	68,8	215	2 405 000	2 271 549
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	3,6	48	34,8	85	61,6	138	1 044 000	1 763 983
West Vancouver													
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 120 000	3 186 337
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	3 200 000	3 386 491
White Rock													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	1 347 500	1 257 863
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Réserves Indiennes													
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2011	19	5,8	70	21,5	68	20,9	66	20,2	103	31,6	326	805 909	1 086 342
Juin 2010	18	5,5	125	38,5	48	14,8	47	14,5	87	26,8	325	700 000	989 939
Cumul 2011	117	6,5	485	27,1	413	23,1	308	17,2	465	26,0	1 788	762 331	1 059 372
Cumul 2010	94	5,5	723	42,4	328	19,2	230	13,5	331	19,4	1 706	659 900	894 210

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2011

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	876 167	790 000	10,9
Burnaby	1 010 150	964 974	4,7	1 014 594	960 353	5,6
Coquitlam	781 450	--	n/a	824 004	821 392	0,3
Delta	--	849 207	n/a	839 062	798 085	5,1
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	731 797	726 270	0,8	745 262	757 521	-1,6
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	521 110	523 012	-0,4	569 688	548 944	3,8
New Westminster	--	--	n/a	573 369	660 055	-13,1
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 593 494	1 509 563	5,6
Pitt Meadows	--	--	n/a	578 802	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	1 730 994	1 384 413	25,0	1 555 977	1 218 571	27,7
Surrey	731 420	736 267	-0,7	704 413	668 187	5,4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 806 246	1 521 712	18,7	2 271 549	1 763 983	28,8
West Vancouver	--	--	n/a	3 186 337	3 386 491	-5,9
White Rock	--	--	n/a	1 257 863	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 086 342	989 939	9,7	1 059 372	894 210	18,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai	1,575	6,129	26%	1,223,421	579	2,315	25%	555,057	1,228	6,212	20%	465,422
	Juin	1,473	6,253	24%	1,215,265	525	2,403	22%	554,763	1,266	6,450	20%	445,981
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2010	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T2 2011	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	Cumul 2010	6,793	5,967	19%	977,597	3,012	2,075	24%	542,102	7,328	6,310	20%	431,668
	Cumul 2011	8,454	5,433	26%	1,188,585	3,191	2,109	25%	564,906	7,236	5,695	21%	459,353

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2	4,456	6,109	24%	1,214,774	1,726	2,309	25%	561,548	3,695	6,232	20%	464,612
	T3												
	T4												
	Cumul 2010	6,793	5,967	19%	977,597	3,012	2,075	24%	542,102	7,328	6,310	20%	431,668
	Cumul 2011	8,454	5,433	26%	1,188,585	3,191	2,109	25%	564,906	7,236	5,695	21%	459,353

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	821
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	824
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	825
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	827
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	837
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	841
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	845
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	846
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	847
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	849
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	842
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	835
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 241	7,6	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39		117,5	1 246	7,2	66,4	851
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	27	0	4	0	7	0	0	0	38
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	2	0	32
Variation en %	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	18,8
Cumul 2011	110	0	20	1	34	87	1	0	253
Cumul 2010	190	0	38	1	7	0	2	0	238
Variation en %	-42,1	s.o.	-47,4	0,0	**	s.o.	-50,0	s.o.	6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	135	2	50	2	75	87	5	0	356
Juin 2010	210	0	56	2	39	157	3	0	467
Variation en %	-35,7	s.o.	-10,7	0,0	92,3	-44,6	66,7	s.o.	-23,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Juin 2010	36	0	4	3	0	0	0	0	43
Variation en %	-41,7	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-41,9
Cumul 2011	147	0	38	1	47	0	0	0	233
Cumul 2010	146	0	48	16	12	136	0	0	358
Variation en %	0,7	s.o.	-20,8	-93,8	**	-100,0	s.o.	s.o.	-34,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	86	0	7	0	14	37	0	0	144
Juin 2010	73	0	10	2	20	41	0	0	146
Variation en %	17,8	s.o.	-30,0	-100,0	-30,0	-9,8	s.o.	s.o.	-1,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	27	0	4	0	1	12	0	0	44
Juin 2010	41	0	3	4	2	15	0	0	65
Variation en %	-34,1	s.o.	33,3	-100,0	-50,0	-20,0	s.o.	s.o.	-32,3
Cumul 2011	147	0	36	3	48	41	0	0	275
Cumul 2010	155	0	41	16	28	169	0	0	409
Variation en %	-5,2	s.o.	-12,2	-81,3	71,4	-75,7	s.o.	s.o.	-32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2011	18	0	4	0	7	0	0	0	29
Juin 2010	27	0	0	0	0	0	2	0	29
Mission DM									
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juin 2011	27	0	4	0	7	0	0	0	38
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	2	0	32
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2011	74	0	50	2	75	87	5	0	293
Juin 2010	162	0	56	2	39	157	3	0	419
Mission DM									
Juin 2011	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Juin 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juin 2011	135	2	50	2	75	87	5	0	356
Juin 2010	210	0	56	2	39	157	3	0	467
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2011	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Juin 2010	21	0	4	3	0	0	0	0	28
Mission DM									
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juin 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Juin 2010	36	0	4	3	0	0	0	0	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2011	66	0	7	0	12	33	0	0	118
Juin 2010	47	0	10	2	9	37	0	0	105
Mission DM									
Juin 2011	20	0	0	0	2	4	0	0	26
Juin 2010	26	0	0	0	11	4	0	0	41
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juin 2011	86	0	7	0	14	37	0	0	144
Juin 2010	73	0	10	2	20	41	0	0	146
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2011	22	0	4	0	1	12	0	0	39
Juin 2010	30	0	3	4	2	15	0	0	54
Mission DM									
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Juin 2011	27	0	4	0	1	12	0	0	44
Juin 2010	41	0	3	4	2	15	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	29	0	0	7	0	4	0	29	29	0,0
Mission DM	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	27	32	0	0	7	0	4	0	38	32	18,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	62	145	0	0	34	7	107	38	203	190	6,8
Mission DM	50	48	0	0	0	0	0	0	50	48	4,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	112	193	0	0	34	7	107	38	253	238	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	4	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	7	0	0	0	4	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	34	7	0	0	107	38	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	34	7	0	0	107	38	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Abbotsford (ville)	22	27	7	0	0	2	29	29
Mission DM	9	3	0	0	0	0	9	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	31	30	7	0	0	2	38	32

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	80	180	122	8	1	2	203	190
Mission DM	50	48	0	0	0	0	50	48
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	130	228	122	8	1	2	253	238

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	24	0	0	0	0	4	4	18	28	-35,7
Mission DM	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	21	39	0	0	0	0	4	4	25	43	-41,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	111	98	6	6	41	6	38	184	196	294	-33,3
Mission DM	37	64	0	0	0	0	0	0	37	64	-42,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	148	162	6	6	41	6	38	184	233	358	-34,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	4	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	41	6	0	0	38	184	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	41	6	0	0	38	184	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Abbotsford (ville)	18	25	0	3	0	0	18	28
Mission DM	7	15	0	0	0	0	7	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	25	40	0	3	0	0	25	43

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	148	130	48	164	0	0	196	294
Mission DM	37	64	0	0	0	0	37	64
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	185	194	48	164	0	0	233	358

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2011	2	9,1	7	31,8	8	36,4	4	18,2	1	4,5	22	609 900	584 968
Juin 2010	0	0,0	13	38,2	7	20,6	2	5,9	7	20,6	34	570 000	637 797
Cumul 2011	7	6,0	38	32,8	11	9,5	17	14,7	11	9,5	116	569 900	599 899
Cumul 2010	3	2,8	41	38,0	13	12,0	10	9,3	13	12,0	108	566 500	603 325
Mission DM													
Juin 2011	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2010	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	444 900	449 509
Cumul 2011	10	29,4	17	50,0	0	0,0	4	11,8	0	0,0	34	469 450	500 921
Cumul 2010	29	46,0	32	50,8	0	0,0	1	1,6	0	0,0	63	459 900	457 537
Réserves Indiennes													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Juin 2011	2	7,4	10	37,0	1	3,7	5	18,5	1	3,7	27	569 000	579 896
Juin 2010	6	13,3	18	40,0	7	15,6	2	4,4	7	15,6	45	549 900	591 771
Cumul 2011	17	11,3	55	36,7	11	7,3	21	14,0	11	7,3	150	561 000	577 464
Cumul 2010	32	18,7	73	42,7	13	7,6	11	6,4	13	7,6	171	539 000	549 613

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2011

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	584 968	637 797	-8,3	599 899	603 325	-0,6
Mission DM	--	449 509	s.o.	500 921	457 537	9,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	579 896	591 771	-2,0	577 464	549 613	5,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 3 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 227	2 617	2 304	53,3	534 123	17,5	526 071
	Mai	1 512	7,8	1 190	2 785	2 114	56,3	526 541	15,1	514 898
	Juin	1 508	-10,3	1 124	2 494	2 181	51,5	503 331	7,1	499 834
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	4 761	5,5		9 425			460 848	10,0	
	T2 2011	4 434	-6,9		7 896			521 065	13,1	
	Cumul 2010	8 243	27,8		17 643			453 678	10,3	
	Cumul 2011	8 138	-1,3		16 040			509 194	12,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	796
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	798
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	790
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	776
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	771
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	757
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	750
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	755
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	768
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	778
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	778
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	782
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,9	64,8	804
	Juin	604	3,50	5,39		116,5	86	8,6	64,9	779
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64177_2011_M07